

ÅRSREDOVISNING

2017



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
LARÖDPORTEN I HELSINGBORG**

Årsredovisning för
Brf. Larödporten
769611-2056
Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
Underskrifter	11

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. Larödporten, 769611-2056 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2004-08-05 hos Bolagsverket, nuvarande stadgar registrerades 2008-05-27. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>
<i>Ordinarie ledamöter</i>	
Maria Lideflo	Ordförande
Daniel Nilsson	Vice ordförande
Helena Ehrensträhle	Sekreterare

Styrelsesuppleanter

Fabian Styte Malmgren
Martin Lehrmann

Revisor

Helsingborgs Ekonomi och Revision AB

Valberedning

Anna Wollin
Emil Lindvall

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Höladan 1 i Helsingborg. Byggnaderna färdigställdes år 2006. På fastigheten finns nio huskroppar med 39 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Två bostadsrätter är uthyrda i andra hand.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	18 st
4 rum och kök	19 st
Total bostadsyta	4 217 kvm

Sammanträden och förvaltning

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden och därutöver haft tät kontakt via e-post, telefon och informella möten.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har tre lägenhet överlåtits till nya ägare. Säljarna har beviljats utträde ur föreningen och köparna har beviljats inträde. Föreningen hälsar samtliga nya medlemmar välkomna i föreningen.

Lägenhet	Säljare	Köpare	Tillträde
2	Fabian Malmberg Erika Törnqvist	Daniel Åhsberg Therese af Geijerstam	2017-08-25
12	Ingrid Cederborg	Christel Roos Kjell Rooos	2017-02-27
27	Linus Hallenius Izabella Hallenius	Ulrika Heindorff	2017-05-15

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar Sak AB via SBC där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Försäkringen omfattar även skadedjursförsäkring.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes senast den 1 juli 2013. Den genomsnittliga årsavgiften för bostäderna har varit 631 kr/kvm

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 56 400 000 kr, varav 45 000 000 kr är byggnadsvärde. Enligt nu gällande lag betalar bostadsrättsföreningen från och med 2012 fastighetsavgift. Fastighetsavgiften utgår med 1 268 kronor per lägenhet.

Avgifter vid försäljning och pantsättning

Vid lägenhetsförsäljning och vid anteckning om pantsättning i föreningens lägenhetsregister debiteras en avgift i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningens avtal

Föreningen har under året haft följande avtal avseende:

<i>Ekonomisk förvaltning</i>	Struktura Småföretagarförening HB
<i>Fastighetsskötsel</i>	Örestads Farmartjänst
<i>Snöröjning</i>	Örestads Farmartjänst

Föreningens lån

Långivare	Lånebelopp	Ränta	Förfallodag
Nordea Hypotek	10 050 000	1,850	2018-08-15
Stadshypotek	9 356 250	3,010	2018-01-30
Nordea Hypotek	15 241 145	1,05	2020-09-16

Nyckeltal

		2017	2016	2015	2014
Likviditet		5	5	4	2
Soliditet	%	66	66	65	65
Årsavgift	kr per kvm	631	631	631	631
Kapitalkostnad	kr per kvm	135	135	149	208
Driftskostnad	kr per kvm	192	200	189	197

Kassaflödesanalys

	2017	2016	2015
Resultat	1 668	202 858	292 725
Justering för avskrivning	689 000	689 000	689 000
Kassaflöde löpande verksamhet	690 668	891 858	981 725
Kortfristiga fordringar	-57 875	5 451	93 798
Kortfristiga skulder	-13 173	1 280	-139 144
Kassaflöde rörelsekapital	-71 048	6 731	-45 346
Amortering	-800 000	-105 000	-105 000
Uttag ur underhållsfond	-	-112 347	-56 250
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-800 000	-217 347	-161 250
Årets kassaflöde	-180 380	681 242	775 129
Likvida medel vid årets början	2 662 115	1 980 873	1 205 744
Likvida medel vid årets slut	2 481 735	2 662 115	1 980 873

Eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	67 269 000	907 784	21 255
Disposition enl årsstämmbeslut		500 000	-500 000
Utfört planerat underhåll		-274 795	
Årets resultat			276 464
Vid årets slut	67 269 000	1 132 989	-202 281

Händelser under året

Byte av två pergolor i sin helhet på penthousevåningar, vilket har inneburit nya träbalkar, diverse snickeri-/målnings- och plåtarbeten.

Komplettering av puts på husfasader och vissa balkonger.

Tvätt och målning av betongskärmar mot Larödsvägen och mellan lägenheterna på markplan har genomförts.

Underhållsspolning av avlopp och utdelning av information för att undvika stopp i avloppet samt fettratt med lock för flytande matfett som skruvas på en plastflaska, fylls på och sedan slängs som restavfall, har delats ut.

Byte av reglerventil, styrdon, större cirkulationspump och injustering samt isolering av rör i fjärrvärmecentralen.

Styrelsen har under året återupptagit dialogen med kommunen för att förbättra trafiksäkerheten och bullernivån på Larödsvägen.

Föreningen har haft den traditionsenliga hösträffen med städning, samkväm och korvgrillning.

Nyhetsbrev och informationsmeddelande har löpande skickats ut under året för att hålla samtliga medlemmar uppdaterade om vad som sker i föreningen och styrelsens arbete.

Nya medlemmar har liksom tidigare år välkomnats med blommor och välkomstbrev samt information från Styrelsen.

Fortsatt bevakning av Bokföringsnämndens nya bestämmelser beträffande avskrivningsregler och den utredning som pågår och hur den påverkar resultatet i föreningen. Arbetet fortgår, men någon ändring har ännu inte skett. Samma regler som togs upp 2016 och 2015 gäller fortfarande.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande:

Balanserat resultat	21 254
Årets resultat före fondförändringar	276 463
Fondavsättning enligt stämmobeslut	-500 000
	<hr/>
	-202 283

Avsättning till underhållsfond	-500 000
	<hr/>
Balanseras i ny räkning	-702 283

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Föreningens intäkter	1	2 660 501	2 660 625
		<u>2 660 501</u>	<u>2 660 625</u>
<i>Föreningens kostnader</i>			
Reparationer och underhåll	2	-132 848	-143 848
Driftkostnader	3	-811 319	-843 367
Fastighetsavgift/-skatt		-24 450	-50 218
Övriga externa kostnader	4	-98 829	-92 899
Personalkostnader	5	-57 292	-68 429
Avskrivningar	6	-689 000	-689 000
Rörelseresultat		<u>846 763</u>	<u>772 864</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader	7	-570 300	-570 006
Resultat efter finansiella poster		<u>276 463</u>	<u>202 858</u>
Resultat före skatt		<u>276 463</u>	<u>202 858</u>
Årets resultat		<u>276 463</u>	<u>202 858</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	100 769 302	101 458 302
		<u>100 769 302</u>	<u>101 458 302</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>100 769 302</u>	<u>101 458 302</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 460	20 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	50 963	20 791
		<u>99 423</u>	<u>41 548</u>
Kassa och bank	10	2 481 735	2 662 115
Summa omsättningstillgångar		<u>2 581 158</u>	<u>2 703 663</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>103 350 460</u>	<u>104 161 965</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		67 269 000	67 269 000
Fond för yttre underhåll		1 132 989	907 784
		<u>68 401 989</u>	<u>68 176 784</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-478 746	-181 603
Årets resultat		276 463	202 858
		<u>-202 283</u>	<u>21 255</u>
Summa eget kapital		<u>68 199 706</u>	<u>68 198 039</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Fastighetslån		34 647 395	35 447 395
		<u>34 647 395</u>	<u>35 447 395</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		238 822	94 272
Skatteskulder		37 087	37 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	227 450	385 170
		<u>503 359</u>	<u>516 531</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>103 350 460</u>	<u>104 161 965</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkt är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av, 1 268 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för fastigheten.

Underhåll/Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns - som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Från och med 2015 skrivs föreningens byggnader av på 120 år.

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter	2 659 644	2 659 645
Kostnader fakturerade medlemmarna	857	980
Summa	2 660 501	2 660 625

Not 2 Reparationer och underhåll

Bostäder	3 631	-
Fastigheter	35 804	50 564
Mark	93 413	93 284
Summa	132 848	143 848

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsel	18 790	18 328
Fjärrvärme	439 272	457 695
Vatten och avlopp	83 528	83 060
Renhållning, snöskottning m.m.	27 322	41 425
Försäkringspremier	44 861	45 313
Samfällighetsavgifter	197 546	197 546
Summa	811 319	843 367

Not 4 Övriga externa kostnader

Telefon, fax, mobil, internet	-	560
Porto	895	709
Redovisningstjänster	64 620	61 020
Revisionskostnader	6 038	5 275
Bankkostnader	3 873	3 885
Föreningsavgifter	5 070	5 070
Övriga avdragsgilla kostnader	18 333	16 381
Summa	98 829	92 900

Not 5 Arvoden och sociala kostnader

Styrelsearvoden	51 500	45 000
	51 500	45 000
Sociala kostnader	5 792	23 429
Summa	57 292	68 429

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader och mark	689 000	689 000
Summa	689 000	689 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader fastighetslån	570 300	570 006
Summa	570 300	570 006

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 700 000	104 700 000
	104 700 000	104 700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 241 698	-2 552 698
-Årets avskrivning enligt plan	-689 000	-689 000
	-3 930 698	-3 241 698
Redovisat värde vid årets slut	100 769 302	101 458 302

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	15 195	14 471
Kostnadsräntor	19 023	-
Övrigt förutbetalt och upplupet	16 745	6 320
Summa	50 963	20 791

Not 10 Kassa och bank

Handelsbanken	2 161 020	2 341 400
Handelsbanken	320 715	320 715
Summa	2 481 735	2 662 115

Not 11 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Ränta %	Villkorsändring	2017-12-31	2016-12-31
Nordea 3978 84 11002	1,85	2018-08-15	10 050 000	10 100 000
Stadshypotek 606361	3,01	2018-01-30	9 356 250	10 106 250
Swedbank 54656	1,222	rörligt	-	15 241 145
Nordea 3978 87 95477	1,05	2020-09-16	15 241 145	-
			34 647 395	35 447 395
Summa			34 647 395	35 447 395

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Arvode	51 500	44 500
Sociala kostnader	16 500	23 200
Kostnadsräntor	-	25 422
Årsavgifter	55 275	219 002
Förvaltningskostnader	78 145	73 046
Övriga upplupna kostnader	26 030	-
Summa	227 450	385 170

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	37 955 000	37 955 000
Summa	37 955 000	37 955 000

Ansvarsförbindelser

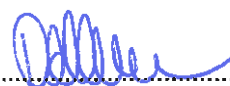
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg den 16 mars 2018



Maria Lideflo
Styrelseordförande




Daniel Nilsson



Helena Ehrenstråhle

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2018



Anders Callert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Larödporten org.nr. 769611-2056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Larödporten för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Larödporten för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse

att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm den 7 maj 2018



Anders Callert

Auktoriserad revisor FAR